



HOTĂRÂREA nr. 411
din 21 decembrie 2021

privind aprobarea Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agrement și Sport «Mureșul» și stabilirea perioadei de concesiune și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 2051/04.11.2021 privind aprobarea Regulamentului privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agrement și Sport «Mureșul» și stabilirea perioadei de concesiune și a redevenței pentru terenurile ocupate cu construcții;
- b) Raportul de specialitate nr. 79050/I.D.2/2021 al Direcției Economice;
- c) Raportul de specialitate nr. 86.821/2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- d) Raportul de specialitate nr. 84.120/2021 al Direcției Arhitect șef.
- e) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 7 alin. (1) și alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 3, alin (1), lit. „b”, lit. „c” și lit. „l” din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit.”c”, alin. (6) lit.”a”, art. 136 alin. (10), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243. alin (1) lit. a) și ale art. 302 și următoarele din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind regimul construcțiilor din incinta Complexului de Agrement și Sport «Mureșul» (C.A.S.M.) prezentat în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă, la cerere, concesiunea directă a terenului, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, în cazul construcțiilor existente în incinta C.A.S.M., care la data prezentei hotărâri nu sunt concesionate, dar care au convenție de folosire a terenului la data de 31.12.2021.

Art. 3. Se aprobă redevența pentru concesionara directă a terenurilor ocupate cu construcții în incinta C.A.S.M. din Târgu Mureș, str. Plutelor nr. 2, după cum urmează:

- a) pentru activități de comerț și alimentație publică - 27,00 euro/mp/an (echivalent lei);
- b) pentru servicii culturale, sportive și de agrement - 7,60 euro/mp/an (echivalent lei);
- c) căsuțe de vacanță/odihnă - 6,50 euro/mp/an (echivalent lei)

Art. 4. Concesionarea directă a terenurilor de la art. 2 se face la cerere și se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 5. Orice dispoziție contrară prezentei se abrogă.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Administrația Complexului de Agrement și Sport «Mureșul», Direcția Economică, Direcția Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală și Direcția Arhitect șef.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art.252 alin 1 lit.c, ale art. 255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, și ale art.3 alin.1 din Legea nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Administrației Complexului de Agrement și Sport «Mureșul»;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridică, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Direcției Arhitect șef.

Președinte de ședință,

Kelemen Atilla-Márton

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,

Bâta Anca Voichița

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)